

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Красный Бор п. Комсомольская д. 9 корп. 3		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				312 864,94
1. Осмотры МКД				5 044,80
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м²	351,00	2	1 804,14
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	365,30	2	2 871,26
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,50	2	33,12
Осмотр электротехнических устройств на л/кп	л/кп	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				20 211,18
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	6,00	2	6 228,84
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				14 658,68
Выявление и устранение неисправностей в системе электроснабжения	чел/час	1,00	1	1 990,00
Замеры сопротивления изоляции	линия	3,00	1	7 942,23
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				128 176,43
Изготовление и установка деревянных наличников, нащельников, плинтусов	м	14,00	1	4 557,70
Окраска бетонных полов	м²	34,50	1	17 176,86
Ремонт деревянных ступеней	шт.	15,00	1	59 447,70
Ремонт оснований покрытий полов: простильных	м²	10,60	1	25 160,05
Спил и кронирование деревьев с применением автовышки (или арбористом)	чел/час	5,10	1	21 834,12
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				1 083,24
Скалывание сосулек	м	9,00	2	1 083,24
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				2 388,00
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,20	1	2 388,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				88 048,13
7.1 Уборка внутридомового имущества				11 605,82
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	29,20	12	4 930,08
Мытье окон	м²	4,00	1	147,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	29,20	54	6 527,94
7.2 Уборка придомовой территории				51 595,60
Обрезка и прореживание кустарников	шт.	20,00	1	11 812,40
Очистка урн от мусора	шт.	1,00	99	3 719,43
Сезонное выкашивание газонов	м²	207,00	3	4 005,45
Уборка газонов в теплый период	м²	196,11	38	6 781,32
Уборка территории	м²	33,54	60	25 277,00
7.4 Прочее				24 846,71
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	2,20	1	1 199,44
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м³	15,50	1	23 647,27
8. Прочие услуги				53 254,48
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	365,30	12	11 704,20
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	29,00	4	63,80
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	1,00	1	3 636,52
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	4,00	1	2 390,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	8,00	3	1 016,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	8,00	1	338,80
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	365,30	12	34 104,36

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Головкина А.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.